



Comune di Rimini

Dipartimento Territorio e Ambiente  
Settore Governo del Territorio  
Ufficio del DirigenteVia Rosaspina n. 21  
47923 Rimini  
Tel. 0541 704885  
[sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

A tutti gli utenti

## COMUNICATO

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 LIMITATAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI DETERMINATI A FAR DATA DAL 01/01/2020, SOGGETTI ALL'APPLICAZIONE DELLA PREVIGENTE DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, COSI' COME DISPOSTO ALL'ALLEGATO 2 PUNTI 6.3.4 E 6.3.5 DELLA DELIBERAZIONE C.C. n. 59 del 19/09/2019 .**

Dal 01.10.2019 opera nel territorio del Comune di RIMINI la nuova disciplina sul contributo di costruzione approvata con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.186 del 20.12.2018.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.09.2019, entrata in vigore il 01.10.2019, questo Comune ha recepito la suddetta DAL 186/2018 e approvato la disciplina di dettaglio.

L'Allegato 2 recante: "**Testo coordinato della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento**" , facente parte integrante della richiamata Deliberazione C.C. n. 59/2019, dispone:

- al punto 6.3.4 che "**Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 01/10/2019 e comunque prima dell'atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione**, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione";
- al punto 6.3.5 che "**La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di costruire, alle Scia e alla CILA presentate entro il 30 settembre 2019, nonché alle loro varianti non essenziali** ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1".

Pertanto anche per il 2020 è stato necessario procedere all'adeguamento annuale ed automatico del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Si precisa che la variazione del costo di costruzione per l'anno 2020 corrisponde a +0,9%, calcolata per il periodo 01.07.2018-30.06.2019.

**Comune di Rimini**Dipartimento Territorio e Ambiente  
Settore Governo del Territorio  
**Ufficio del Dirigente**Via Rosaspina n. 21  
47923 Rimini  
Tel. 0541 704885  
[sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

Di conseguenza, per l'anno 2020 con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 31.01.2020, attualmente in pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione in **€ 722,92175/mq.**

Il citato importo trova applicazione in relazione ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi, determinati dal giorno 01.01.2020 ed esclusivamente nelle fattispecie previste dai summenzionati punti 6.3.4 e 6.3.5 dell'Allegato 2, facente parte integrante della Deliberazione C.C. n. 59 del 19.09.2019.

Il Dirigente  
Settore Governo del Territorio  
Ing. Carlo Mario Piacquadio  
(documento firmato digitalmente)

