

Oggetto: Procedure ai sensi dell'art. 31, comma 46 e seguenti, della Legge n. 448/1998.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 31, comma 46, della Legge 23/12/1998 n. 448 consente la sostituzione delle convenzioni, stipulate ai sensi dell'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865 precedentemente alla data di entrata in vigore della Legge 17/2/1992 n. 179, per la cessione del diritto di proprieta' con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della Legge 28/1/1977 n. 10 alle seguenti condizioni:

- a) per una durata pari a quella massima prevista dal medesimo primo comma (trenta anni) diminuita del tempo trascorso tra la data di stipulazione della convenzione originaria e quella di stipulazione della nuova convenzione;
- b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48 del medesimo art. 31;

RILEVATO che per quanto riguarda i comprensori P.E.E.P. Ausa e Santa Giustina si presentano gia' casi di convenzioni per la cessione in proprieta' delle aree stipulate da oltre trenta anni;

CONSIDERATO necessario e opportuno stabilire la procedura da seguire in tale fattispecie, qualora venisse richiesta dai soggetti interessati la sostituzione della convenzione di cui in premessa;

RITENUTA non necessaria in tale circostanza la stipula di un atto privo di validita' temporale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) che nel caso di richiesta di sostituzione – presentata dal soggetto interessato ai sensi dell'art. 31, comma 46, della Legge n. 448/1998 – della originaria convenzione per la cessione del diritto di proprieta' ai sensi dell'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, stipulata da almeno trenta anni, verra' comunque calcolato l'eventuale corrispettivo di cui al comma 48 del medesimo art. 31;
- 2) che in seguito al pagamento dell'eventuale corrispettivo di cui al precedente punto 1), ovvero nel caso di non esistenza del medesimo corrispettivo, non procedera' alla stipula dell'atto sostitutivo della originaria convenzione, bensì comunichera' al soggetto interessato l'intervenuta decadenza ai sensi del citato art. 31, comma 46, della Legge n. 448/1998 dei vincoli previsti dalla originaria convenzione;
- 3) di dare atto infine che ai sensi dell'art. 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 il responsabile del procedimento e' il sottoscritto Dirigente dell'Unita' di Progetto "Programma d'Area ed Edilizia Residenziale Pubblica".

Rimini, 6 ottobre 2004



IL DIRIGENTE DEL
CENTRO DI RESPONSABILITA'
Arch. Giancarlo Ferri



PARERI - IMPEGNI - ESECUTIVITA' - PUBBLICAZIONE

Attestazione di conformita' alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti del Comune.

Il Segretario Generale

Rimini, 8/10/2004

"F.to" DOTT.SSA LAURA CHIODARELLI

IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
 IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
 IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____

ACCERTAMENTO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
 ACCERTAMENTO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
 ACCERTAMENTO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____

Di dare atto che non esistono aspetti di cui attestare la regolarita' contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Il Dirigente del Servizio
 Contabilita' e Investimenti

Rimini, 8/10/2004 (DATA ESECUTIVITA')

"F.to" DOTT.SSA GIANNA VANDI

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
 per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Rimini _____
